

Eladó Családi ház, 167 m², 511 m² telek, XXI. kerület

48 000 000 Ft (~123 782 €)



Csepelen lakóház és üzleti ingatlan eladó

Csepel egyik legforgalmasabb útján eladó egy 511nm nagyságú saroktelken található 167nm alapterületű ingatlan, amelynek egyik fele lakóházként másik fele vendéglátó helyként működött. Mindkettő külön bejáratról közelíthető meg. Jelenleg üresen áll és felújítandó állapotban várja új tulajdonosát, aki meglátja benne a potenciális lehetőségeket.

Az épület a 70-es években épült téglából. Nagypolgári stílusú, 320cm belmagasságú, nagy ablakokkal és magas tetővel rendelkező ingatlan. Az épület falai 40cm vastagságúak, kívülről vakoltak és az üzlet felől színezettek. Tetőszerkezete stabil és cseréppel fedett. Minden közmű az ingatlanban megtalálható.

Az épület üzleti része közvetlen az utcafrontról nyílik. Jelenleg egy nagy vendégtérből, vizesblokkból, konyhából, több tárolóhelyiségből, irodából és egy nagy raktárból áll. A raktárhoz hátsó bejárat kapcsolódik, így az áruszállítás könnyen megoldható. Az üzlet előtt kerthelyiség lett kialakítva, ami kerítéssel védett saját telken helyezkedik el.

Az épület lakóház része erősen felújítandó állapotban van. Elrendezését tekintve három szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, előszoba és kamra található benne. Bejárata az udvar felől nyílik, ahol egy intim kert kialakítására van lehetőség. Az ingatlan kerítése újszerű, tolókapuval felszerelt, kényelmes beállást biztosít

Adatlap sorszáma: #183500124

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1974
Felújítás éve:	1995
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Györgyi
Irodavezető

+36 70 546-2913
kertvarosiingatlanstudio@gmail.com