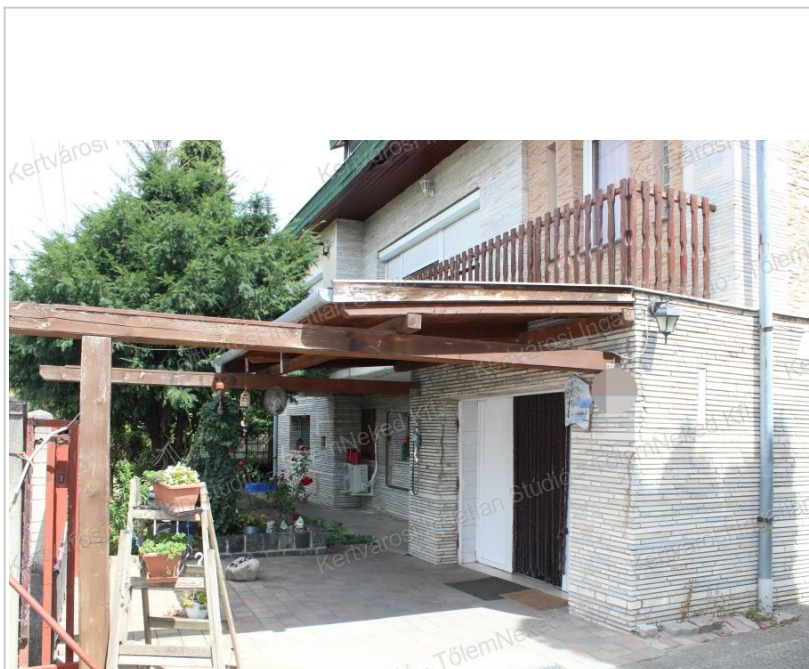


Eladó Családi ház, 290 m², 851 m² telek, Szigetszentmiklós

123 900 000 Ft (~307 155 €)



Két ház + egy üzlet kivételes adottságú családi ingatlan

Szigetszentmiklóson az Oázis Wellness Fürdő közelében eladó egy két lakóházas családi ingatlan 851nm nagyságú, két utcára nyíló telekkel. Egy háromszintes (290nm lakótér) és egy egyszintes (66nm lakótér) téglafalú családi ház, valamint egy téglából épült garázs (24nm) található a telken.

A háromszintes családi ház szuterén szintje 110nm alapterületű, jelenleg lakásként van használatbavéve, de üzleti engedéllyel rendelkezik, így vállalkozás céljára is remekül használható.

A felette lévő lakótér 180nm nagyságú, belső kétszintes, 3 hálószoba, 1 étkező, 2 nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba helyiségekből álló, rusztikus hangulatú, tágas terekkel rendelkező otthon. Gyönyörű, tölgyfából készült lépcső vezet fel az emeletre, ahol jelenleg 2 hálószoba, 1 nappali, 1 fürdőszoba és 1 konyha található, így ez a lakótér akár két generáció együttélésére is alkalmas lehet.

A földszinten található nappaliból nyílik a lakás be- és kijárata, ami egy lépcsős teraszcsoporttal közelíthető meg. Ennek a terasznak egy része beépítésre került, jelenleg télikertként, pihenő szobaként funkcionál.

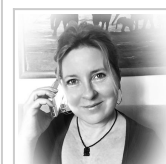
Az egész ház fűtése gázkazánról működik, de van egy vegyesüzemű kazán is másodlagos fűtésként. A melegvizet villanybojler biztosítja mindhárom szinten.

A telken található másik épület egy 60nm-es téglaház, amiben 1 hálószoba, 1

Adatlap sorszáma: #183500114

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Györgyi
Irodavezető

+36 70 546-2913
kertvarosiingatlanstudio@gmail.com