

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 495 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 32 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #183500005

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 1988

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltvé

**Internet:** ADSL / ADSL2

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Nagypolgári téglaház a központban

Szigetszentmiklós központjában eladó egy 160nm lakóterületű, két generációssá alakítható egy szintes családi ház 495nm telekkel.

Tágas terek, nagy belmagasság jellemzi ezt a nagypolgári stílusban épült téglaházat. Az ingatlan széles utca fronttal rendelkezik, így kiváló lehetőséget biztosít két külön bejáratú lakás kialakítására vagy akár vállalkozás céljára is.

Az épület régebbi része a 60-as években, újabbik része a 80-as években épült. Jelenleg egy nagy szoba, egy kis szoba, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba és wc található a ház egyik felében és két egymásból nyíló szoba található a ház másik felében. Az ingatlan fűtését konvektorok, meleg víz ellátását villany bojler biztosítja.

Az udvaron garázs és tároló is található.

Némi ráfordítást igényel, de értékes és kiváló helyen levő ingatlan.

Írányár: 32.000.000 Ft

Várom hívását akkor is, ha eladó ingatlana van a Csepel sziget területén.

Ügyfeleimnek teljeskörű ingatlanszolgáltatással állok rendelkezésére, kizárólagosság nélkül. Ingyenes szaktanácsadásért forduljon hozzám bizalommal!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Györgyi**  
Irodavezető

+36 70 546-2913  
kerteshaz2015@gmail.com